

ORAL MEDIATION

Preparación: 4 minutos Tiempo de habla aproximado: 3 minutos

<h1>vivienda</h1>	
CONTEXTO:	Un amigo británico busca comprar vivienda en España pero le está resultando difícil. Los precios son caros y no hay mucha oferta. En el periódico de mayor tirada del país, encuentra este artículo y te pide ayuda para entenderlo
TAREA 1	Resúmele y explícale los puntos principales del folleto.
TAREA 2	Explícale con precisión la expresión subrayada en el texto.
<p>¿Estamos a las puertas de una nueva burbuja inmobiliaria?</p> <p>La subida del precio de la vivienda en España es una realidad. A pesar de estar sumergidos en plena crisis económica y sanitaria provocada por la pandemia de coronavirus, lo cierto es que cada vez cuesta más obtener este bien de primera necesidad. Ante esta tendencia en el sector, se abre un gran interrogante: ¿estamos a las puertas de una <u>burbuja inmobiliaria</u>?</p> <p>Con los datos sobre la mesa, se puede afirmar que el precio de la vivienda se ha incrementado. Concretamente, en los meses de abril y junio subió un 2,4% respecto al trimestre anterior y un 3,3% interanual, según el Instituto Nacional de Estadística (INE).</p> <p>Contra todo pronóstico, la pandemia de coronavirus ha provocado un mayor interés en adquirir un inmueble. Juan Manuel Chávez lo aclara: "El año 2020 ha respondido con un desafío macabro: reaprender a vivir, tanto por la condición de permanecer en casa durante meses como por el hecho de seguir con rigurosidad las medidas de distanciamiento social con las demás personas".</p> <p>El escritor e investigador asegura que las viviendas "no estaban preparadas para hacer llevadero un exigente y prolongado confinamiento". "Como consecuencia, se impuso reivindicar lo hogareño con todos sus protocolos y el espacio individual como entorno seguro, expectativas que podrían instalarse en la forma de indicadores para la búsqueda de una vivienda en venta o alquiler", añade.</p> <p>El economista Félix Lores explica esta relación entre el coronavirus y el interés hacia la adquisición de inmuebles: "La pandemia sí ha influido en la decisión de comprar una vivienda. Tras pasar mucho tiempo en casa, las familias se han dado cuenta de las carencias de sus hogares y, probablemente han aparecido nuevas necesidades, como espacios abiertos, una habitación adicional para trabajar, espacios más amplios, etc."</p> <p>Los bajos tipos de interés también han influido en la reactivación del sector. El Banco Central Europeo tomó la decisión de mantenerlos en estos niveles para acelerar la recuperación y hasta que la inflación se situara en el 2%. "Esto ha hecho que se abarate el coste de la financiación que necesitan la mayoría de familias para llevar a cabo una transacción inmobiliaria", declara Lores.</p> <p>Adaptado de https://www.ondacero.es/</p>	